

■ IKD(주) 합병 및 처분내역

(단위:백만원)

구분		취득가액	상각액	처분가액	처분이익(손실)	
서울 명동	토지	13,382	-	16,110	(608)	2003.3월
	건물	3,390	85			
	비품	38	8			
소 계		16,811	92	16,110	(608)	
경기 여주	토지	8,905	-	6,600	(3,996)	2002.3월
	건물	1,669	-			
	건축물	21	-			
소 계		10,596	-	6,600	(3,996)	
부산 남천동	토지	696	-	560	(136)	2002.9월
	건물	269	-	100	(169)	
소 계		965	-	660	(305)	
제주 조천리	토지	2,545	-	2,225	(320)	2002.5월
소 계		2,545	-	2,225	(320)	
영업권		12,949	647	-	(12,302)	
소 계		12,949	647	-	(12,302)	
총 계		43,867	740	25,595	(17,532)	

취득일 : 2001.12월

※ IKD 합병 관련 사항

○ 합병일자 : 2001. 12

○ 합병방법 : IKD 자산과 부채를 인수하는 방법

○ 합병 자산/부채 현황

구분	계정	금액	비고
자산	현금	42	
	매출채권	240	
	선급비용	362	
	보증금	3	
	고정자산	16,811	
	명동여주부동산	10,596	
	주식	965	
영업권	주식	2,545	
	영업권	9,562	
	영업권	12,949	
		54,075	

(단위:백만원)

구분	계정	금액	비고
부채	차입금	45,024	단기
	보증금	4,000	장기
	미지급금	4,933	
	퇴직충당금	98	
	자본	18	
자본	자본금	2	
		54,075	

▶ 부동산 4건(보증금 포함), (주)두산 주식과 차입금을 인수하는 합병 형태임

구분	명동 여주 부산 제주 (소계)	취득가	장부가	차분가	차분손익	보증금	입금액	(단위: 백만원)	
								비	고
부동산	영업권 합계	30,917	30,825	26,398	-4,427	0	2,228	02.5월	취분
	합계	12,949	12,302	0	-12,302	4,933	21,465		02.9월
주식	(주)두산	43,866	43,127	26,398	-4,427	0	2,228	02.5월	취분
	(주)두산 (주)두산	8,090 1,472	8,090 1,472	7,170	-920	0	7,170		취득(485,944주)
총	계	53,428	52,689	33,568	-17,649	4,933	28,635		잔여(74,911주)

NUTRA-PARK INC.

생물(과일/야채 등)의 성장을 도와 상품성을 높이는 신물질 개발사업

○ 소재지: USA 위스콘시

○ 두산계열사지분참여:

대주주 44 억원 / (주)두산 382 억원 / 중공업 239 억원 / 왕관 26 억원 / 건설
72 억원 / 기타 26 억원 / 합계 789 억원

○ 현자산가치 : 68 억원

○ 세무조사에 따른 납부세액 :

법인이 증자시 신주를 받을 수 있는 권리를 포기하는 경우 부당행위계산
부인으로 담세

두산 54M / 중공업 341M / 왕관 42M / 건설 0 /

CONFIDENTIAL

N-Shaper 처리방안

네오플릭스캐피탈

토의자료

2004. 8. 2

주 주 명 부(최초)

2000년 5월 25일 현재

(단위:1주,백만원)

주주명	주식수	지분율	금액
김용성	6,750	67.5%	33,750
민성원	1,500	15.0%	7,500
이병락	1,000	10.0%	5,000
김준호	750	7.5%	3,750
계	10,000	100.0%	50,000

주 주 명 부(1,2차 증자,무상증자 후)

2000년 12월 31일 현재

(단위:1주,천원)

주주명	주식수	지분율	금액
김용성	266,826	14.4%	1,334,130
민성원	59,294	3.2%	296,470
이병락	39,529	2.1%	197,645
김준호	29,647	1.6%	148,235
Management 계	395,296	21.4%	1,976,480
(주)삼양사	426,923	23.1%	2,134,615
김 윤	23,717	1.3%	118,585
김 원	23,717	1.3%	118,585
삼양사 계	474,357	25.6%	2,371,785
SK글로벌(주)	316,239	17.1%	1,581,195
(주)워커힐	110,683	6.0%	553,415
김승정	15,811	0.9%	79,055
최창원	15,811	0.9%	79,055
함윤성	15,811	0.9%	79,055
SK 계	474,355	25.6%	2,371,775
(주)두산	237,179	12.8%	1,185,895
네오플렉스캐피탈(주)	158,119	8.5%	790,595
New Wave 제1호투자조합	79,059	4.3%	395,295
두산 계	474,357	25.6%	2,371,785
Prism Communications(주)	31,623	1.7%	158,115
(주)엔세이퍼	12	0.0%	60
합 계	1,850,000	100.0%	9,250,000

→ 무상증자

주 주 명 부(현재)

2005. 5.16

(단위:1주,천원)

주주명	주식수	지분율	금액
두산중공업(주)	980,335	80.5%	4,901,675
(주)두산	237,179	19.5%	1,185,895
합 계	1,217,514	100.0%	6,087,570

1. 현황

·법인설립일 : 2000년 4월 18일

·지분현황

구분	투자금액	주식수	지분율
중공업	62억	980	80.5%
두 산	15억	237	19.5%
계	77억	1,217	100%

* 자본금 : 6,087백만원

중공업은 '02.1월 SK, 삼양사 등 보유분 매입

·보유자산 현황

구분	내역	금액
- 투자주식	국내 (9개 업체)	3,125
	해외 (1개 업체)	574
소계		3,699
- CB, 대여금		400
- 예금 등		181
합계		4,280



- 현재 엔세이퍼는 영업활동 없는 휴면법인 상태임
- '03년말 기준 : 매출액 0, 당기순손실 14억

· 보유중인 투자주식중 일부를 제외하고는 현금화 가능성 희박

▶ 정부의 계열사 수 축소 권고 및 휴면법인 상태를 감안시 엔세이퍼의 정리 필요

- 엔세이퍼를 포함한 3개사 합병은 감독기관의 승인이 불투명 하고 중공업 및 두산의 지분율 하락에 따른 노조 및 소액주주 반발 RISK로 청산으로 검토 추진

2. 청산 처리(안)

- 청산시 예상잔여 재산 가액 : 2,080백만원

(단위:백만원)

자산	취득가	청산평가	배분방법	비고
· 투자주식				
프리즘	1,176	200	주식	벤처
아이크래프트	395	500	"	"
윈디소프트	250	400	"	"
셀릭스체인지	574	50	"	해외
MIP텔레콤	300	50	현금	
마로테크	150	50	"	
메트로네스	300	50	"	
IMM파트너스	400	300	"	
이안그룹	100	100	"	
이씨마이너	54	-	"	
· CB, 대여금	400	200	"	
· 현금 등	-	180	"	
계	4,099	2,080		

※ 배분주식은 벤처기업으로 출자총액 제외 인정

· 청산후 배분내역

(단위:백만원)

구분	중공업 (80.5%)	두산 (19.5%)	계
주식배분	926	224	1,150
현금배분	749	181	930
계	1,675	405	2,080
투자금	6,200	1,500	7,700
장부가*	2,383	1,350	3,733
손익	-708	-1,095	-1,803
Cash	-4,525	-1,095	-5,620

*03년말 기준이며, 지분법손실등으로 비용 처리

· 단기 투자손실에 따른 노조 및 소액주주 반발 우려

3. 검토의견

· 엔셰이퍼를 '04년도에 정리하게 되면, 중공업은 투자후 짧은 기간에 상당한 투자손실이 발생하여 노조 및 소액주주의 비난이 우려됨

· '04년도 2개업체(아이크래프트, 윈디소프트)에 645백만원을 투자하였으며 '04년 '05년에 IPO 예정으로 투자수익이 예상됨

· 중공업에서 출자한 창투조합(60억)이 '05년 해산 가능하고 투자수익이 양호할 것으로 판단됨
엔셰이퍼를 창투조합 해산 시기에 함께 처리하면 투자손실에 따른 시비 Risk 감소 효과 예상

▶ 향후 현재보다 15~20억 이상 추가로 회수될 것으로 예상되고 (누적결손금으로 투자수익 발생시 납부세액 없음) 투자수익이 양호한 중공업 참여 창투조합도 '05년부터 해산요건을 갖추게 됨에 따라, '05년도 이후 청산추진

(주)엔씨이퍼 자본 및 주주 변동 현황

1. 설립 자본
 2000. 04. 18.
 증자일, 등기일 5,000
 1주당금액 10,000
 발행주식수 10,000
 총주식수 10,000
 자본금 50,000,000

2. 주식 양수도
 2000. 04. 21.
 거래일
 1주당금액 5,000
 총주식수 10,000
 자본금 50,000,000
 변동내역
 설립주주의 주식을 민성원, 이병락, 김준호가 인수

3. 1차 증자 - 유상
 2000. 05. 31.
 증자일
 1주당금액 5,000
 발행주식수 28,800
 총주식수 38,800
 자본금 194,000,000
 변동내역
 (주)삼양사(10,800주), SK글로벌(8,000주), (주)두산(6,000주), 네오폐력스캐피탈(4,000주)
 주당 250,000원에 매입, 주초금 7,056,000,000원 발생

4. 2차 증자 - 유상
 2000. 06. 23.
 증자일
 1주당금액 5,000
 발행주식수 8,000
 총주식수 46,800
 자본금 234,000,000
 변동내역
 (주)워커힐(2,800주), 뉴웨이브1호조합(2,000주), 프리즘(800주), 김윤, 김원(각600주), 김승정, 최창원, 함윤성(각400주)
 주당 250,000원에 매입, 주초금 1,960,000,000원 발생

5. 3차 증자 - 무상
 2000. 08. 04.
 증자일
 1주당금액 5,000
 발행주식수 1,803,200
 총주식수 1,850,000
 자본금 9,250,000,000
 변동내역
 주초금 9,016,000,000원을 무상증자
 단주 12주 자사주 취득

6. 주식양수도
거래일 2001.01.31.
거래주식수 31,623
변동내역 포리콤(주) 주식을 아이엠엔파트너스에게 매각 (양도가:350,000,000원)

7. 주식양수도
거래일 2001.07.19
거래주식수 31,623
변동내역 아이엠엔파트너스 주식을 포리콤(주)에게 재매각 (양도가:365,000,000원)

8. 주식양수도
거래일 2001.12.31.
거래주식수 31,623
변동내역 포리콤(주) 주식을 안성수에게 매각 (양도가:199,000,000원)

9. 주식양수도
거래일 2002.01.31.
거래주식수 980,335
변동내역 SK/삼양사/안성수 보유분 주식을 (주)두산중공업 매입(980,335주)

10. 주식(자사주) 변동
거래일 2002.01.23.
거래주식수 79,059
변동내역 뉴웨이브1호투자조합 주식 (79,059주)을 엔세이퍼 자사주 매입

11. 주식감자 (1차)
거래일 2002.03.06.
거래주식수 79,059
총주식수 1,770,941
총자본금 8,854,705,000
변동내역 엔세이퍼 자사주 79,059주 유상 소각

12. 주식(자사주) 변동
거래일 2002.03.26.
거래주식수 158,119
변동내역 네오플릭스캐피탈 주식 (158,119주) 엔세이퍼 자사주 매입

13. 주식감자 (2차)
거래일 2002.04.30.
거래주식수 158,119
총주식수 1,612,822
총자본금 8,064,110,000
변동내역 엔세이퍼 자사주 158,119주 유상 소각

14. 주식 감자 (무상1차)

거래일
거래주식수
총자본금
변동내역

2002. 06.03.
395,308
1,217,514
6,087,570,000
개인 보유분 자본 무상 소각, 지사주 12주 포함
김용성(266,826주), 김준호(29,647주), 민성원(59,294주), 이병탁(39,529주), 지사주(12주)

투 자 회 사 현 황
(2005년 5월15일)

(단위: 천원, 1주)

연세이퍼	대표자	설립일	형태	자본금	발행주식	액면가	투자일자	투자금액	보유주식	지분율	사업내용	기타
이씨마이너	김광용	00. 4. 11	서비스	780,000	156,000	5	01. 4. 30	100,002	16,900	10.83%	인터넷정보소프트웨어개발	7,800주 매각
3. 1. 8 벤처기업				120,000	24,000	5	01. 5. 31	-46,155	-7,800		대여금2억	유상증자
			계	500,665	100,133	5	01. 11. 24				CB 2억	유상증자
			계	1,400,665	280,133		02. 6. 1	53,847	9,100	3.25%		
에스큐브	김창호	99. 4. 9	도소매/서비스	1,080,000	216,000	5	01. 4. 17	1,020,000	34,000	15.74%	소프트웨어개발및공급외	구주 양수 2,000주 매각
3. 8. 7 매각				1,080,000	216,000	5	01. 6. 27	51,600	3,440			무상증자
							01. 7. 21	-57,244	-2,000			무상증자
							01. 7. 27	-8,860	35,440			
							03. 8. 7	-1,005,496	-70,880			
			계	2,160,000	432,000			0	0	0.00%		
아이피텔레콤(주)	홍용기	00. 3. 6	제조	310,000	62,000	5	00. 9. 18	300,000	4,000	6.45%	정보통신기기제조판매	액면분할 무상증자
14. 9. 23 매각				310,000	620,000	0.5	00. 9. 25		40,000	6.45%		무상증자
				700,000	1,400,000	0.5	00. 11. 7		90,323			유상증자
				320,000	640,000	0.5	01. 11. 10	-4,073	-130,323		1주당 31.25원 매각	
							04. 9. 23	-295,927			처분손실	
			계	1,330,000	2,660,000		04. 9. 23	0	0	0.00%		
트리플커뮤니케이션스(주)	김동일	98. 5. 23	통신/서비스	4,770,725	954,145	5	00. 8. 25	900,000	20,000	2.10%	부기통신사업	
금고보관)							00. 9. 8	102,000	3,000			
							00. 7. 18	145,000	5,000			
							00. 7. 18	29,000	1,000			
			계	1,111,105	222,221	5	01. 4. 10	1,176,000	78,975	2.47%	전환사채100억(1주45,000)	무상증자
				16,017,840	3,203,568	5	01. 4. 11		107,975		1주당 2.7233배로	
				21,899,670	4,379,934			150,000	50,000			
06. 4. 1 벤처기업	이형훈	94. 3. 1	제조/서비스	4,000,000	8,000,000	0.5	01. 5. 4			0.63%	소프트웨어개발외	

법인명	대표자	설립일	업태	자본금	발행주식	액면가	투자일자	투자금액	보유주식	지분율	사업내용	기타
이앤에이(주) (비트코인) 05. 4.25 벤처기업	유문선 이민재	95. 8. 4	제조/도매	3,550,000 2,883,425	710,000 576,685	5 5	00. 8. 17 01. 5. 15	300,000 300,000	20,000 20,000	2.82% 3.47%	유무선통신기기, 전기전자 133,315주 감자	무상감자
이앤에이(주) (미발행) 05. 3. 7 매각	송인준	01. 1.20	기타금융서비스	4,000,000 2,000,000 1,000,000	800,000 400,000 200,000	5	01. 1.19 02. 9.19 02.10.11 04. 9.14	400,000 -200,000 -50,640	80,000 -40,000	10.00%	기업구조조정권설정	유상증자 유상증자 매수청구
이앤에이(주) 37-4456 5. 3.11매각	박찬구 김종철	00. 2.14	서비스	750,000 245,610	150,000 49,122	5 5	00. 7. 3 00. 7.29 05. 3.11	100,000 -66,000 -34,000	10,000 3,274 -13,274	6.67% 6.67%	온라인정보제공연구및개발	무상증자
이 Exchange.com 금고보관)			서비스	995,610	199,122		00.11.20 01.12.31	574,425	150,000 1,050,000	0.00% 2.91%	온라인정보제공연구및개발	우선주
원디소프트 (주)	이환창	02. 8. 1	서비스	\$1,183,895	69,138,299		04. 3.23	574,425	310,320	0.45%	ClassA보통주	
05.12.14 벤처기업 05. 2.17 매각			서비스	1,060,000	2,120,000	0.5	04. 2. 5 05. 2.15	250,000 -250,000 250,000	20,000 -20,000	0.94%	온라인게임, 소프트웨어개발	구주
05.11.14 벤처기업 05. 2. 2 매각	박우진	00. 1.24	서비스	1,531,667	3,063,334	0.5	04. 2.17 04. 2.17 05. 1.20	230,000 165,600 -165,600 316,800 -92,000	50,000 36,000 -36,000		TG벤처 MIC-99-7K01FC 6호조합 1주당 13,400원 매각 처분이익	구주 구주
			서비스				05. 1.21		-20,000		1주당 14,161원 매각	

법인명	대표자	설립일	연태	자본금	발행주식	액면가	투자일자	투자금액	보유주식	지분율	사업내용	기타
				1,531,667	3,063,334		05. 2. 1 05. 2. 2	191,236 -69,000 126,750 -69,000 120,870 0	-15,000 -15,000	0	처분이익 1주당 13,050원 매각 처분이익 1주당 12,658원 매각 처분이익	2.3
계								2,254,272		0.00%	전승양 설치(KT Back Bone)	

4,817,627 (네오 통합 후 645백만원투자)

투자주식 (국외분)

투자주식 (국외분)

574,425
1,679,847

300,000
574,425
10,769
90,000
235,200
940,800

감액처리 - '01년말
감액처리 - '01년말
감액처리 - '03년말
감액처리 - '03년말
감액처리 - '03년말
감액처리 - '04년말

메트로비스
셀릭스채인지
이씨마이니
엔아피텔레콤
프리즘커뮤니케이션
프리즘커뮤니케이션

단위:억원

계약연도	계약금액	5%	10%	15%	17.5%	비 고
01년~현재	1,052	53	105	158	184	

- 단일견적으로 경쟁사와 단가차이 분석은 사실상 곤란함
- 일부 공동도급 현장(주공발주)에서 공동실행에 근접한 입찰로 수주
- 주택공사 공동도급 현장과 단독현장의 내역은 상당한 차이가 있음
- 주택공사 현장과 유사한 평형의 현장 비교
- .공사내역이 일치하지 않음을 전제로 하고
- .주공현장이 일반현장 보다 품질저하 및 일부 품목 미제공
- .품질 및 제공 품목차이를 감안하면 15% 내외의 가격차이 추정됨

넵스발주현황(2000~현재)

계약년도	현장명	공종명	계약금액	잔여기성
2000년	안산 고잔7공구아파트	목창호공사	1,473,300,000	
2001년	덕소신양촌 재건축사업외 6개현장	목창호공사외	17,498,319,800	-
2002년	두산 ZENITH TOWER외 7개현장	목창호공사외	7,144,537,000	-
2003년	강남 잠원 두산위브 신축공사외 32개현장	목창호공사외	9,396,487,600	-
2004년	광화문 위브 파빌리온 오피스텔 신축공사외 4	목창호공사외	66,740,453,400	25,949,389,820
2005년	구로8구역 재개발사업외 10개현장	목창호공사외	4,500,164,000	4,364,064,000
합계	108개 현장		106,753,261,800	30,313,453,820

계약년도	현장명	공종명	계약금액	잔여기성
2000년	안산 고잔7공구아파트	목창호공사	1,473,300,000	
2001년	덕소신양촌 재건축사업	목창호공사	5,410,000,000	
	덕소신양촌 재건축사업	인테리어자재납품공사	1,327,219,800	
	월곡4구역 재개발사업	목창호공사	5,026,425,000	
	덕소신양촌 재건축사업	온돌마루공사	1,971,000,000	
	월곡4구역 재개발사업	마루공사	2,544,680,000	
	은행 시영아파트 건립공사	목창호공사	506,000,000	
	수지상현리위브아파트	온돌마루 공사	712,995,000	
	소 계		17,498,319,800	
2002년	두산 ZENITH TOWER	목재마루판공사	613,900,000	
	달성본리1블럭아파트건설공사(던키)	목창호공사	1,407,176,000	
	두산 ZENITH TOWER	목창호공사	804,400,000	
	대양오피스텔신축공사	목창호공사	51,490,000	
	달성본리1블럭아파트건설공사(던키)	온돌마루공사	1,032,171,000	
	분당금곡WEV APT	목창호공사	1,431,600,000	
	분당금곡WEV APT	온돌마루판	1,355,000,000	
	용인신갈아파트건설공사5공구	목창호공사	448,800,000	
소 계		7,144,537,000		
2003년	강남 잠원 두산위브 신축공사	온돌마루공사	43,900,000	
	강남 잠원 두산위브 신축공사	목창호공사	52,000,000	
	덕소신양촌 재건축사업	온돌마루공사-1	53,700,000	
	강남두산위브센티움	목재마루판공사	127,118,600	
	강남두산위브센티움	목창호공사	58,070,000	
	가락동 두산위브 센티움	목창호공사	101,500,000	
	논현동 한신아파트 재건축사업	목창호공사	370,329,000	
	양우아파트 재건축조합	목창호공사	258,000,000	
	분당수내동오피스텔신축공사	목창호공사	75,100,000	
	분당수내동오피스텔신축공사	온돌마루공사	249,700,000	
	김해 장유신도시 두산위브아파트 신축공사	창호공사(목재)	494,600,000	
	백석동 두산위브 센티움 신축공사	목창호공사	89,060,000	

계약년도	현장명	공종명	계약금액	잔여기성
	상수아파트 재건축사업	가구납품(자재계약변환)	1,590,000,000	
	2002인천상산(1)지구2블럭 아파트 건설공사	일반가구공사	2,467,000,000	1,748,424,900
	2002인천상산(1)지구2블럭 아파트 건설공사	주방가구공사	2,430,000,000	2,191,562,000
	서초가든빌라재건축사업	목재마루판공사	119,672,000	119,672,000
	은평구 증산동 임창아파트 재건축사업	목창호공사	209,980,000	61,510,100
	청암두산위브센티움	온돌마루공사	78,000,000	
	남양주오남리APT	일반가구공사	664,000,000	
	남양주오남리APT	주방가구공사	1,192,000,000	
	남양주오남리APT	온돌마루판 깔기공사	398,145,500	398,145,500
	보라매 두산위브	가구공사	1,160,000,000	1,160,000,000
	보라매 두산위브	목창호공사	221,000,000	133,200,000
	부산 두산위브 포세이돈	목창호공사	1,194,000,000	1,194,000,000
	신풍역 두산위브 센티움	가구공사	191,000,000	191,000,000
	은평구 증산동 임창아파트 재건축사업	가구공사	823,970,000	823,970,000
	해운대 두산위브 포세이돈	일반가구납품공사	2,687,000,000	2,687,000,000
	해운대 두산위브 포세이돈	주방가구납품공사	5,600,000,000	5,600,000,000
	신풍역 두산위브 센티움	목창호공사	42,611,000	21,411,000
	보라매 두산위브	온돌마루공사	160,000,000	160,000,000
	서초가든빌라재건축사업	목재창호공사	99,392,400	55,392,400
	신풍역 두산위브 센티움	온돌마루공사	37,070,000	37,070,000
	범일동 제1구역 재개발사업	주방가구납품공사	1,426,000,000	1,426,000,000
	부산 두산위브 포세이돈	일반가구납품	2,950,000,000	2,950,000,000
	부산 두산위브 포세이돈	주방가구 납품공사	3,497,000,000	3,497,000,000
	소 계		66,740,453,400	25,949,389,820
2005년	은행 시영아파트 건립공사	싱크대 상판 교체공사	23,600,000	
	분당금곡WEV APT	도서관가구 설치공사	17,000,000	
	구로8구역 재개발사업	목창호 공사	528,000,000	528,000,000
	답십리13구역 재개발사업	목창호공사	550,000,000	474,500,000
	성호.금호연립 재건축사업	목창호공사	184,000,000	164,000,000
	서초가든빌라재건축사업	가구공사	890,000,000	890,000,000
	은평구 증산동 임창아파트 재건축사업	온돌마루공사	183,800,000	183,800,000
	구로8구역 재개발사업	마루판 공사	411,908,000	411,908,000
	답십리13구역 재개발사업	온돌마루공사	411,508,000	411,508,000
	범일동 제1구역 재개발사업	온돌마루공사	360,348,000	360,348,000
	범일동 제1구역 재개발사업	일반가구납품공사	940,000,000	940,000,000
	소 계		4,500,164,000	4,364,064,000
	합 계		106,753,261,800	30,313,453,820

계약년도	현장명	공종명	계약금액	잔여기성
	백석동 두산위브 센티움 신축공사	온돌마루공사	259,814,000	
	영등포1구역 재개발사업	목창호공사	310,000,000	
	분당금곡WEV APT	온돌마루판	425,300,000	
	영등포1구역 재개발사업	마루판공사	234,200,000	
	강남역두산위브센티움오피스텔	온돌마루공사	152,000,000	
	강동역두산위브센티움	목창호공사	161,395,000	
	강동역두산위브센티움	목재 마루공사	199,000,000	
	상수아파트 재건축사업	목창호공사	439,500,000	
	논현동 한신아파트 재건축사업	목재마루판공사	185,700,000	
	양우아파트 재건축조합	목재마루판공사	180,500,000	
	해운대 두산위브 센티움 신축공사	온돌마루공사	200,510,000	
	분당 정자동 위브 파빌리온 신축공사	온돌마루공사	1,650,197,000	
	해운대 두산위브 센티움 신축공사	목창호공사	49,900,000	
	가락동 두산위브 센티움	온돌마루 설치	124,000,000	
	등촌동 두산위브센티움 신축공사	목창호공사	210,800,000	
	등촌동 두산위브센티움 신축공사	등촌동 온돌마루공사	255,594,000	
	분당 정자동 위브 파빌리온 신축공사	목창호공사	1,318,100,000	
	김해 장유신도시 두산위브아파트 신축공사	온돌마루공사	414,600,000	
	상수아파트 재건축사업	온돌마루공사	253,800,000	
	천호동 두산위브 센티움 신축공사	목창호공사	108,000,000	
	천호동 두산위브 센티움 신축공사	온돌마루공사	290,500,000	
	소 계		9,396,487,600	
2004년	광화문 위브 파빌리온 오피스텔 신축공사	목창호공사	307,842,400	
	광화문 위브 파빌리온 오피스텔 신축공사	온돌마루공사	490,980,000	
	서초동 두산위브 센티움	목재창호공사	75,770,000	
	서초동 두산위브 센티움	목재마루판 공사	71,970,000	
	가락동 두산위브 센티움	가구납품(자재계약변환)	870,590,200	
	강남역두산위브센티움오피스텔	가구납품(자재계약변환)	1,525,962,200	
	강동역두산위브센티움	가구납품(자재계약변환)	934,500,000	
	김해 장유신도시 두산위브아파트 신축공사	가구납품(자재계약변환)	2,481,000,000	
	논현동 한신아파트 재건축사업	가구납품(자재계약변환)	779,680,000	
	등촌동 두산위브센티움 신축공사	가구납품(자재계약변환)	1,524,624,100	
	분당 정자동 위브 파빌리온 신축공사	가구납품(자재계약변환)	8,929,751,800	17,330,400
	분당금곡WEV APT	가구납품(자재계약변환)	8,850,069,800	
	양우아파트 재건축조합	가구납품(자재계약변환)	698,300,000	
	영등포1구역 재개발사업	가구납품(자재계약변환)	1,298,000,000	
	용인신갈아파트건설공사5공구	가구납품-가전기기(자재계)	344,970,000	
	용인신갈아파트건설공사5공구	가구납품-일반가구(자재계)	380,000,000	
	천호동 두산위브 센티움 신축공사	가구납품(자재계약변환)	2,098,000,000	
	해운대 두산위브 센티움 신축공사	가구납품(자재계약변환)	974,800,000	
	연세중앙교회 교회 건축공사	목창호공사	22,000,000	22,000,000
	청암두산위브센티움	목창호공사	103,920,000	951,520
	광화문 위브 파빌리온 오피스텔 신축공사	가구공사	2,139,600,000	
	범일동 제1구역 재개발사업	목창호공사	660,000,000	536,000,000
	서초동 두산위브 센티움	가구공사	477,000,000	62,700,000
	분당금곡WEV APT	독서실 집기류 설치	17,712,000	
	청암두산위브센티움	가구공사	660,000,000	148,480,000
	02 고양풍동(B2BL)지구 아파트 건설공사(턴키)	목창호공사	785,570,000	706,570,000

년스발주현황(2000~현재)

계약연도	현경명	공종명	계약금액	잔여기성	추경미진물	예산이외
2000년	안산고전7공구아파트	목창호공사	1,473,300,000			
2001년	덕소신양촌 재건축사업외 6개현장	목창호공사외	17,498,319,800	-		
2002년	두산 ZENITH TOWER외 7개현장	목창호공사외	7,144,537,000	-		
2003년	강남 장원 두산위브 신축공사외 32개현장	목창호공사외	9,396,487,600	-		
2004년	광화문 위브 피빌리온 오피스텔 신축공사외 4개현장	목창호공사외	66,740,453,400	25,949,389,820		
2005년	구로8구역 재개발사업외 10개현장	목창호공사외	4,500,164,000	4,364,064,000		
합계						

계약연도	현경명	공종명	계약금액	잔여기성	추경미진물	예산이외
2000년	안산고전7공구아파트	목창호공사	1,473,300,000		25%	368,325,000
	소	목창호공사	1,473,300,000			368,325,000
2001년	덕소신양촌 재건축사업	목창호공사	5,410,000,000		25%	1,352,500,000
	월곡4구역 재개발사업	인테리아자재납품공사	1,327,219,800		25%	331,804,950
	덕소신양촌 재건축사업	목창호공사	5,026,425,000		25%	1,256,606,250
	월곡4구역 재개발사업	온돌마루공사	1,971,000,000		15%	295,650,000
	은행 시영아파트 건립공사	마루공사	2,544,680,000		15%	381,702,000
	수지상원리위브아파트	목창호공사	506,000,000		25%	126,500,000
	소	온돌마루공사	712,995,000		15%	106,949,250
	소	목재마루판공사	17,498,319,800			3,851,712,450
2002년	두산 ZENITH TOWER	목창호공사	613,900,000		15%	92,085,000
	달성본리1블럭아파트건설공사(터키)	목창호공사	1,407,176,000		25%	351,794,000
	두산 ZENITH TOWER	목창호공사	804,400,000		25%	201,100,000
	대양오피스텔신축공사	목창호공사	51,490,000		25%	12,872,500
	달성본리1블럭아파트건설공사(터키)	온돌마루공사	1,032,171,000		15%	154,825,650
	분당금곡WEV ART	목창호공사	1,431,600,000		25%	357,900,000

계역년도	연장명	공종명	계약금액	잔여기성	잔액
	분당금곡WEV ART	온돌마루판	1,355,000,000		203,250,000
0	용인신갈아파트건설공사5공구	목창호공사	448,800,000		112,200,000
	소 계		7,144,537,000		1,486,027,150
2003년	강남 잠원 두산위브 신축공사	온돌마루공사	43,900,000		6,585,000
	강남 잠원 두산위브 신축공사	목창호공사	52,000,000		13,000,000
	덕소신양촌 재건축사업	온돌마루공사-1	53,700,000		8,055,000
	강남두산위브센티움	목재마루판공사	127,118,600		19,067,790
	강남두산위브센티움	목창호공사	58,070,000		14,517,500
	가락동 두산위브 센티움	목창호공사	101,500,000		25,375,000
	논현동한신아파트 재건축사업	목창호공사	370,329,000		92,582,250
	양우아파트 재건축조합	목창호공사	258,000,000		64,500,000
	분당수내동오피스텔신축공사	목창호공사	75,100,000		18,775,000
	분당수내동오피스텔신축공사	목창호공사	249,700,000		62,425,000
	김해 장유신도시 두산위브아파트 신축공사	창호공사(목재)	494,600,000		123,650,000
	백석동 두산위브 센티움 신축공사	목창호공사	89,060,000		22,265,000
	백석동 두산위브 센티움 신축공사	온돌마루공사	259,814,000		38,972,100
	영등포1구역 재개발사업	목창호공사	310,000,000		77,500,000
	분당금곡WEV ART	온돌마루판	425,300,000		63,795,000
	영등포1구역 재개발사업	마루판공사	234,200,000		35,130,000
	강남역두산위브센티움오피스텔	온돌마루공사	152,000,000		22,800,000
	강동역두산위브센티움	목창호공사	161,395,000		40,348,750
	강동역두산위브센티움	목재 마루공사	199,000,000		29,850,000
	상수아파트 재건축사업	목창호공사	439,500,000		109,875,000
	논현동 한신아파트 재건축사업	목재마루판공사	185,700,000		27,855,000
	양우아파트 재건축조합	목재마루판공사	180,500,000		27,075,000
	해운대 두산위브 센티움 신축공사	온돌마루공사	200,510,000		30,076,500
	분당 정치동 위브 파빌리온 신축공사	온돌마루공사	1,650,197,000		247,529,550
	해운대 두산위브 센티움 신축공사	목창호공사	49,900,000		9,980,000
	가락동 두산위브 센티움	온돌마루 설치	124,000,000		18,600,000
	등촌동 두산위브센티움 신축공사	목창호공사	210,800,000		52,700,000
	등촌동 두산위브센티움 신축공사	등촌동 온돌마루공사	255,594,000		38,339,100
	분당 정치동 위브 파빌리온 신축공사	목창호공사	1,318,100,000		329,525,000

계연년도	내정명	공종명	계약금액	잔액기성		
	김해 장유신도시 두산위브아파트 신축공사	온돌마루공사	414,600,000		15%	62,190,000
	상수아파트 재건축사업	온돌마루공사	253,800,000		15%	38,070,000
	천호동 두산위브 센티움 신축공사	목창호공사	108,000,000		25%	27,000,000
	천호동 두산위브 센티움 신축공사	온돌마루공사	290,500,000		15%	43,575,000
	소 계		9,396,487,600			1,841,583,540
2004년	광화문 위브 파빌리온 오피스텔 신축공사	목창호공사	307,842,400		25%	76,960,600
	광화문 위브 파빌리온 오피스텔 신축공사	온돌마루공사	490,980,000		15%	73,647,000
	서초동 두산위브 센티움	목재창호공사	75,770,000		25%	18,942,500
	서초동 두산위브 센티움	목재마루판 공사	71,970,000		15%	10,795,500
	가락동 두산위브 센티움	가구납품(자재계약변환)	870,590,200		20%	174,118,040
	강남역두산위브센티움오피스텔	가구납품(자재계약변환)	1,525,962,200		20%	305,192,440
	강동역두산위브센티움	가구납품(자재계약변환)	934,500,000		20%	186,900,000
	김해 정유신도시 두산위브아파트 신축공사	가구납품(자재계약변환)	2,481,000,000		20%	496,200,000
	논현동 한신아파트 재건축사업	가구납품(자재계약변환)	779,680,000	17,330,400	20%	155,936,000
	등촌동 두산위브센티움 신축공사	가구납품(자재계약변환)	1,524,624,100		20%	301,458,740
	분당 정자동 위브 파빌리온 신축공사	가구납품(자재계약변환)	8,929,751,800		20%	1,785,950,360
	분당곡곡WEV ART	가구납품(자재계약변환)	8,850,069,800		20%	1,770,013,960
	양우아파트 재건축조합	가구납품(자재계약변환)	698,300,000		20%	139,660,000
	영등포1구역 재개발사업	가구납품(자재계약변환)	1,298,000,000		20%	259,600,000
	용인신갈아파트건설공사5공구	가구납품-기전기기(자재계약변환)	344,970,000		20%	68,994,000
	용인신갈아파트건설공사5공구	가구납품-기전기기(자재계약변환)	380,000,000		20%	76,000,000
	전호동 두산위브 센티움 신축공사	가구납품(자재계약변환)	2,098,000,000		20%	419,600,000
	해운대 두산위브 센티움 신축공사	가구납품(자재계약변환)	974,800,000		20%	194,960,000
	연세중앙교회 교회 건축공사	목창호공사	22,000,000	22,000,000	25%	-
	청암두산위브센티움	목창호공사	103,920,000	951,520	25%	25,742,120
	광화문 위브 파빌리온 오피스텔 신축공사	가구공사	2,139,600,000		20%	427,920,000
	범일동 제1구역 재개발사업	목창호공사	660,000,000	536,000,000	25%	31,000,000
	서초동 두산위브 센티움	가구공사	477,000,000	62,700,000	20%	82,860,000
	분당곡곡WEV ART	독서실 집기류 설치	17,712,000		20%	3,542,400
	청암두산위브센티움	가구공사	660,000,000	148,480,000	20%	102,304,000
	02 고양충동(B2BL)지구 아파트 건설공사(탄키)	목창호공사	785,570,000	706,570,000	25%	19,750,000
	상수아파트 재건축사업	가구납품(자재계약변환)	1,590,000,000		20%	318,000,000

계 연 단 도	연장명	공종명	계약금액	잔여기성		
	2002인천상선(1)지구2블럭 아파트 건설공사(턴키)	일반가구공사	2,467,000,000	1,748,424,900	10%	71,857,510
	2002인천상선(1)지구2블럭 아파트 건설공사(턴키)	주방가구공사	2,430,000,000	2,191,532,000	10%	23,846,800
	서초가든빌라재건축사업	목재마루판공사	119,672,000	119,672,000	20%	-
	은평구 중산동 임청아파트 재건축사업	목창호공사	209,980,000	61,510,100	25%	37,117,475
	청암두산위브센터용	온돌마루공사	78,000,000		15%	11,700,000
	남양주오남리APT	일반가구공사	664,000,000		20%	132,800,000
	남양주오남리APT	주방가구공사	1,192,000,000		20%	238,400,000
	남양주오남리APT	온돌마루판끼기공사	398,145,500		15%	-
	보라매 두산위브	기구공사	1,160,000,000	1,160,000,000	20%	-
	보라매 두산위브	목창호공사	221,000,000	133,200,000	25%	21,950,000
	부산 두산위브 포세이돈	목창호공사	1,194,000,000	1,194,000,000	25%	-
	신풍역 두산위브 센터용	기구공사	191,000,000	191,000,000	20%	-
	은평구 중산동 임청아파트 재건축사업	기구공사	823,970,000	823,970,000	20%	-
	해운대 두산위브 센터용 신축공사	일반가구납품공사	2,687,000,000	2,687,000,000	20%	-
	해운대 두산위브 센터용 신축공사	주방가구납품공사	5,600,000,000	5,600,000,000	20%	-
	신풍역 두산위브 센터용	목창호공사	42,611,000	21,411,000	25%	5,300,000
	보라매 두산위브	온돌마루공사	160,000,000	160,000,000	15%	-
	서초가든빌라재건축사업	목재창호공사	99,392,400	55,392,400	25%	11,000,000
	신풍역 두산위브 센터용	온돌마루	37,070,000	37,070,000	15%	-
	병일동 제1구역 재개발사업	목재창호공사	1,426,000,000	1,426,000,000	25%	-
	부산 두산위브 포세이돈	일반가구납품	2,950,000,000	2,950,000,000	20%	-
	부산 두산위브 포세이돈	주방가구 납품공사	3,497,000,000	3,497,000,000	20%	-
	소 계		66,740,453,400	25,949,359,820		8,080,019,445
2005년	은평 시영아파트 건립공사	싱크대 상판 교체공사	23,600,000		20%	4,720,000
	분당금곡WEV APRT	도서관기구 설치공사	17,000,000		20%	3,400,000
	구로8구역 재개발사업	목창호공사	528,000,000	528,000,000	25%	-
	당심리 13구역 재개발사업	목창호공사	550,000,000	474,500,000	25%	18,875,000
	성호.금호연립 재건축사업	목창호공사	184,000,000	164,000,000	25%	5,000,000
	서초가든빌라재건축사업	기구공사	890,000,000	890,000,000	20%	-
	은평구 중산동 임청아파트 재건축사업	온돌마루공사	183,800,000	183,800,000	15%	-
	구로8구역 재개발사업	마루판 공사	411,908,000	411,908,000	15%	-
	당심리 13구역 재개발사업	온돌마루공사	411,508,000	411,508,000	15%	-

계와년도	원정명	일종명	계와금액	잔여기성		
	범일동 제1구역 재개발사업	온돌마루공사	360,348,000	360,348,000	15%	-
	범일동 제1구역 재개발사업	일반가구납품공사	940,000,000	940,000,000	20%	-
		소 계	4,500,164,000	4,364,064,000		31,995,000
	합 계		106,753,261,800	30,813,423,820		15,659,662,585

인천 상산 프로젝트는 주공 프로젝트로 가장 이윤이 박한 프로젝트인데도 10%를 남겼기 때문에 그 외의 프로젝트들은 평균 20% 이상의 수익을 보았을 것으로 추정됨
4년간 잔여 기성을 제외 하고 실현된 이익이 최소150억 - 200억 사이로 보고 판매 관리비를 차감한 회사의 재무 제표에 100억 이상의 이익이 계상되어 있지 않을 경우는 대부분 설치 인건비 등으로 배서 비지금으로 확보했을 것으로 추정됨
이 정도의 비지금은 그룹 전략 기획본부의 승인 없이는 불가능할 것으로 사료됨.
이성과 벤스의 회장이 한 달에 10억씩 배나갔다는 소문을 토대로 할 때는 적어도 100억 이상의 비지금이 나간 것으로 사료됨.