

1

15

23

()

27

31

,

1

()

(2000. 1. 12 616-

6) .

가 ,

,

.

1980

, 가,

,

가

.

,

가

2000 1 12

,

.

2. 2000 1 12

2000 1 12 17 2(), 18
2(), 18 3() 18 4(

), 20 ()

17 2() 가

1

1.

2.

3.

4.

1

. (2000.1.12 6)

18 2() 17

2 2

()

1 10

1 가 1 2 3

1. 가

2. 가

3.

4.

2 3 가

2 1 2 가

3 3

18 3() 17 2 2

18 4() 가
가

20 () , , 11 1

17 18 , 20

17

3.

17 2

가

1)

가

10

33 2

20 ,

20

15 2 (

)

17 2 1 “

”

20

2)

17 2

10 () ,

15 3()

17 2 3

33 2

가

가

6

1 , 1 , 1

1.

2.

3.

, , , , 가 ,

4.

, , ,

5.

가

6.

5 ,

, .

가

3)

가

17 2 2

가

가

, , ,

가 .

(1)

가

(2)

(3)

가

(4)

2)

가

가

(

2) 6 (가)
가) 9

17 2
(가, 가

1. 15 2

2. 가

3.

,)

< 1 >

		가, , ,
	가 가 가 군수 區廳長 가 市長,	, .

15 4() 17 2 2 1 , ,

15 5()

1. , . ,
2. , ,
3. . 가 .
- 4.
- 5.

4.

가

, “ ” “ ” 가

“ ” A.

가 300 , 150 가

, 가 “ ” 가

가 , 가 가

, , , .

가

, . 가 .

, , 가

17 2

,

,

,

,

,

,

.

1996 12

30

17 2 ()

.

()

,

1

50

(33

) 4/10000,

30

5

3/10000

1

「

3)

가 가,

< 2 >

		가, , ,
	-	-
	('98. 11. 13) 가	-
	-	
	, ,	
	.	

가 ,

가

5 .

2000 7 13

가

3)

가 , , , ,

가

$\times 0.4\% \div 12$

()

15	
15 2	<p>15 2 ()</p> <p>17 2 1 “ ” 20</p> <p>15 3()</p> <p>17 2 3 33 2</p> <p>가</p> <p>6 . 1</p> <p>, 1 , 1 .</p> <p>1.</p> <p>2. , ,</p> <p>3. , , , 가</p> <p>4. ,</p> <p>5. 가</p> <p>6.</p>

	<p>5 , . ,</p> <p>15 4() 17 2 2 1 , , 15 5()</p> <p>1. , .</p> <p>2. ,</p> <p>3. . . . 가 . , ,</p> <p>4. , ,</p> <p>5.</p>



()

1. 가

가

가

가

가

가

가

가

가

2000 1

가

2.

(1)

가

1) 17 2 ()
가

1

1.

2.

3.

4.

1

2) 17 2 1 15 2 ()
20

17 2 2 .

- 1.
- 2.
- 3.

가

17 2

33

2

가

(

)

6

(

)

1

1

5

가

9

3)

18 2 (

)

17 2 2

(

)

10 ,
 3 1 2 3 .
 1 가
 2 가
 3.
 4.

3 3
 가 .
 3 1 2 가
 , 3 3 .
 .

4) 18 3 ()
 17 2 2

5) 18 4 ()
 가
 가 .

(2)

,
 가

가

가

3.

()

()

(1)

가

()

(2)

가 가

()

(3) ()

() 가

가

(4)

가

,

가

(5)

가 가

(6)

가

(7)

가

(8)

4.

가

가

가

가

가

가

가



()

1. (2000.7.13)

가. 改定趣旨

賃貸住宅 入住者 賃借人代表會議 賃貸住宅 管理規約,
管理費 施設 維持・補修 賃貸事業者 協議
, 市・郡・自治區 賃貸住宅紛爭調停委員會 賃貸住宅 賃借人 權
益

. 主要内容

(1) 賃借人 代表會議 協議權 (案 第17條 2 新設)

(가) 賃貸住宅 分讓住宅 賃借人
賃借人 權益保護 ,
賃貸住宅 賃借人
, 賃借人 代表會議 賃貸住宅 管理規
約 制定 改正, 管理費, 維持補修,

()

賃貸住宅 建設・供給 賃貸住宅 賃借人

管理費
， 共同生活 管理規約 賃借人 權益保護
改正案 意義가 .

(2) 賃貸住宅 紛爭調停委員會 設置 (案 第18條 2 案 第18條 4 新設)

(가) 賃借人代表會議 賃貸事業者 가
가 가
賃貸住宅紛爭調停委員會 市·郡

() 賃借人代表會議가 賃貸住宅管理 賃貸事業者
賃借人 賃貸事業
者가 가 , 賃借人 代表會議
가 3
紛爭事項

() 協議가 가 賃借人代
表會議 實效性 .

第17條 2 (賃借人代表會議) 賃貸事業者가 大統領令 戶數 賃貸住宅
供給 共同住宅團地 入住 賃借人 賃借人 代表會議

第1項 規定 賃借人代表會議 各號 賃貸事業者
協議

1. 賃貸住宅 管理規約 制定 改正
2. 管理費
3. 賃貸住宅 共用部分·附帶施設 福利施設 維持·補修
4. 賃貸住宅 大統領令
第1項 規定 賃借人代表會議
大統領令 .

第18條 2(賃貸住宅分爭調整委員會) 賃貸事業者 賃借人代表會議間 第17條 2
第2項 各號 紛爭 調停 市・郡 自治區 賃貸

住宅紛爭調整委員會(“調停委員會”)

調停委員會 委員長 1人 10人 委員 , 委員

各號 1 者가 . 第1號 第2號 委員

3人 .

1. 賃貸事業者가 者
2. 賃借人代表會議가 者
3. 賃貸住宅關聯分野 學識 經驗 德望 者 地
方自治團體 長 者
4. 地方自治團體 公務員 地方自治團體 長 任命 者
委員長 第2項第3號 委員 地方自治團體 長 者가

第2項第1號 第2號 委員 任期 紛爭 調停節次가

, 同項第3號 委員 任期 3年 .

調停委員會 會議 . 地方自治團體 條例

18 3(紛爭 調停申請) 第17條 2第2項 各號 賃貸事業者
賃借人代表會議 調停委員會 紛爭 調停 申請 .

18 4(調停) 賃貸事業者 賃借人代表會議가 調停委員會 調停案 受
諾 當事者 調停調書 合意가 成立

2. ()

가. 改定趣旨

2000. 1. 12 .

. 主要骨子

(1)

가 . (15 2)

(2)

가 가 . (10)

(3)

. (14)

(4)

(8)

3. ()

가. 改定趣旨

2000. 1. 12 .

. 主要骨子

(1)

. (15 2)

(2)

(4)



()

7 13

가

가

가

가

가

가

가

가

가 가

가

.

.

,

가

가

,

가

.

,

,

,

,

,

,

.

가

,

.

가

.

,

가

,

가

,

.

가

,

가

.

가

.

,



()

1.

A.

: (,), 가 ,
가 , , 가

B.

: , , 가 , ,
가

C.

: , , 가 , ,
가

D.

: , ,

E.

: , , 가

2.

A.

: 85%

: 15%

B.

1,000 ~ 1,200 (3%)

C.

1993

: 50%

: 20%

: 30%

() -- (3%)

'94 ~ '96 : 2,100

'97 ~ : 2,300

D.

-- 1,500 ~ 2,500 (3%)

E.

1993

: 50%

: 20%

: 30%

() -- (3%)

'94 ~ '96 : 2,100

'97 ~ : 2,300

3.

A.

568 ('90. 9. 1)

203 ('91. 4. 18)

399 ('93. 10. 14)

4.

A.

.

가 , , 2 , , 가

가 가

-

: 11 ~ 4

- : 30,000 , - , : 20,000

: 5 ~ 10

- : 15,000 , - , : 5,000

1999 : 1,509

B.

,

, ,

5.

- '99 1,132 54%가 3

- 가 ,

가 가

-

--- 가

-

(:)

-

2

2

,
, 1 .
,
가 가 .

< >

1.
가
가 가 . .
,
가
,

2. ()
가.
가 .
《 》
“ ” “
” ,
가
,
-- ,

가

가

,
-

--

가

가

가 가

《 》

, ,
,

《 》

《 》

3.

()

가.

,

《 》

가

2/3

()

,

-- 가

《 》

,

가 ,



()

2000. . . .

1

1 ()

17 2 2 1

,

2 ()

1. “ ” 가. . (“ ”) 49

2. “ ” 6 .

3. “ ” 가 가

3 ()

< 1 > .

4 ()

1

5 ()
(“ ”)

6 ()

2

7 ()

가

8 ()

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

가

()

6

8.

9. (가
가.)

10.

9 ()

10 ()

1.

2.

3.

4.

5. 가

3 2

1.

2. , , , ,

가

11 ()

가

, , .

1.

2.

3.

4 13

5.

, , ,

,

.

가

가

가 19

12 ()

, 3

11 6

3

11 6

가

3

13 ()

14 ()

3 1

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10

1 8

30

(“ ”)

3

1

1.

2.

3.

4.

5.

6.

20 ()

1

1. 가
 2. 가
 3. 4 1
 4. 10 1
 5. 5 가
- 가
- 가
- 가
- 3 1 4 가

21 ()

22 ()

가
가
가

23 ()

1

가

5

24 ()

3

25 ()

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

가

6

26 ()

27 ()

28 ()

- 1.
2. (, ,)
- 3.
4. (,)
- 5.

29 ()

(가 가 .) ,

1 ,

1 2 .

30 ()

,

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

1
) 가 , TV
 2
 31 ()
 (),
 7
 32 ()
 2%
 33 ()
 .가
 1
 () 1
 7
 34 ()
 (2)

35 ()

가

1

36 ()

가

8

37 ()

9

38 ()

가

1

가 7 2

1

39 ()

40 ()

1. 2000

2.

3. 2000

< 1> (3)

< 2> (34)

