

참여연대 민생희망본부

·더불어민주당 이원욱 의원·임종성 의원

수 신 각 언론사 사회부·경제부·정치부·사진부
참여연대 민생희망본부 (담당: 홍정훈 간사, 010-2059-1886, min@pspd.org)
발 신 더불어민주당 이원욱 의원실 (담당: 김한섭 비서관, 02-784-6471, robot81ho@daum.net)
더민주 임종성 의원실 (담당: 전우선 보좌관, 02-784-8380, jayou21@hanmail.net)
제 목 [보도협조] 투기과열과 부동산 가격 폭등, 박근혜 정부는 이대로 방치할 것인가?
날 짜 2016. 11. 09. (총 3 쪽)

보 도 협 조 요 청

**“투기과열과 부동산 가격 폭등,
박근혜 정부는 이대로 방치할 것인가?” 토론회 개최**
분양가 상한제 재도입, 분양권 전매 제한 강화, LTV·DTI 규제 강화 등
비정상적인 부동산 시장을 실수로 중심으로 바로잡을 방안 모색
일시·장소: 11월 10일(목), 오후 2시, 국회의원회관 제1세미나실

1. 취지와 목적

- 박근혜 정부는 <8·25 가계부채 관리방안>을 발표한 이후 강남 4구 재건축 단지와 대도시를 중심으로 투기 현상이 심화되자, 뒤늦게 이를 바로잡겠다며 <11·3 주택시장의 안정적 관리방안>을 발표했습니다. 그러나 정부는 일부 지역을 한정해 주택 전매제한을 강화했을 뿐, 투기 과열을 잠재우고 주택 실수요자를 배려하기 위한 분양가 상한제 재도입과 LTV·DTI 규제 강화 등의 정책은 모두 배제했습니다.
- 2014년 말 통과된 ‘부동산 3법’ 으로 인해 분양가 상한제와 재건축 초과이익 환수제도가 사실상 무력화됐고, 이로 인한 부동산 투기 수요가 증가하며 주거 불안정에 시달리는 서민·중산층의 삶은 더 큰 위협을 받게 됐음에도 불구하고, 정부는 가계부채의 위험을 증폭시킬 가능성이 높은 주

택 시장 부양 정책 기조를 확고히 유지하고 있습니다.

- 이에 참여연대 민생희망본부는 더불어민주당 국토교통위원회 이원욱 의원·임종성 의원과 함께, 분양가 상한제·분양권 전매 제한 강화 등의 부동산 투기수요 억제 정책을 재도입할 것을 요구하고, 주택의 실수요자를 중심으로 부동산 시장을 재편할 것을 요구하기 위한 토론회를 공동개최합니다(아래 개요 참조).

2. 토론회 개요

- 제목: 투기과열과 부동산 가격 폭등, 박근혜 정부는 이대로 방치할 것인가?
- 일시와 장소: 2016년11월10일(목), 오후 2시, 국회의원회관 제1세미나실
- 주최: 더불어민주당 이원욱 의원·임종성 의원, 참여연대 민생희망본부
- 사회자
 - 백주선 민변 민생경제위원회 금융·부동산팀 팀장
- 발제
 - 부동산 지수를 통한 LTV, DTI 규제 강화의 필요성
/ 정성훈 대구가톨릭대 경제통상학부 교수
 - 부동산 투기 억제, 11·3 대책으로 충분한가?
/ 이강훈 참여연대 민생희망본부 부분부장
- 토론
 - 2014년 말 통과된 ‘부동산 3법’의 폐해
/ 박동수 서울세입자협회 대표
 - 청년 주거 정책의 현황과 금융 중심 주거 정책의 한계
/ 정남진 민달팽이유니온 사무처장
 - 주택 투기 근절, 소비자 선택권 보호 위해 후분양제 도입해야
/ 최승섭 경실련 부동산·국책사업팀 부장
 - 문희선 국토교통부 주택정책과 사무관
 - 김덕례 주택산업연구원 주택정책실장

3. 귀 언론사의 취재와 보도를 요청합니다. 끝.

(토론회 자료집은 현장에서 배포할 예정입니다.)

▣ 11/10(목) <투기과열과 부동산 가격 폭등, 박근혜 정부는 이대로 방치할 것인가?> 토론회 포스터

투기과열과 부동산 가격 폭등, 박근혜 정부는 이대로 방치할 것인가?



2016. 11. 10(목) 오후 2시
국회의원회관 제1세미나실

발제자 및 토론자

사회 백주선 민변 민생경제위원회 금융부동산팀장

발제 1 부동산 지수를 통한 LTV, DTI 규제 강화의 필요성
정성훈 대구가톨릭대 경제통상학부 교수

발제 2 분양가 상한제, 분양권 전매 제한 강화의 필요성
이강훈 참여연대 민생희망본부 부본부장

토론 1 2014년 말 통과된 '부동산 3법'의 폐해
박동수 서울세입자협회 대표

토론 2 청년 주거 정책의 현황과 금융 중심 주거 정책의 한계
정남진 민달팽이유니온 사무처장

토론 3 주택 후분양제 도입해, 부동산 시장 투명하게 만들어야
최승섭 경실련 부동산·국책사업감시팀 부장

토론 4 문희선 국토교통부 주택정책과 사무관

토론 5 김덕례 주택산업연구원 주택정책실장

주최 더불어민주당 국회의원 임종성·이원욱 의원, 참여연대 민생희망본부

문의: 임종성 의원실 02-784-8380, 이원욱 의원실 02-784-6471