

서민주거안정 연석회의

서민주거안정 대책 마련을 위한 전국 주거·시민·사회·노동단체 연석회의

수 신 각 언론사 사회부·경제부·정치부·사진부
민달팽이유니온 (담당: 임경지 위원장 010-4185-2228)
발 신 서울세입자협회 (담당: 고석동 대외협력국장 010-2767-8973)
참여연대 민생희망본부 (담당 : 최인숙 팀장 011-661-0730)
제 목 시작부터 끝까지 무능·무책임한 국회 서민주거복지특위
날 짜 2015. 6. 26. (총 3 쪽)

성 명

시작부터 끝까지 무능·무책임한 국회 서민주거복지특위
여야 정쟁으로 특위 연장 무산 위기, 국회 파행 민생 뒷전 책임져야
서민주거안정 연석회의, 여야 원내지도부·국회 특위에 공개 면담 요청

1. 국회 서민주거복지특위가 별반 성과 없이 6월 30일 종료될 위기에 처했다. 125개 주거·시민·사회·노동단체가 모인 서민주거안정 연석회의는 여야 정쟁으로 인해 민생을 외면하는 국회를 규탄하며, 그동안 국회 서민주거복지특위가 서민주거안정을 위해 한 일이 무엇인지 묻지 않을 수 없다.
2. 지난해 말 새누리당과 새정치민주연합은 ‘부동산3법’만 통과시킨 후 비판여론을 무마하기 위해, 6개월간 서민주거복지특위를 가동하여 서민주거안정을 위한 정책을 논의한다고 발표했다. 그러나 여태껏 특위는 주거기본법밖에 처리하지 않았다. 올해 2월 여야가 합의했던 주택임대차 분쟁조정위원회 설치와 표준(적정)임대료제도 도입도 무산됐다. 서민주거안정 연석회의에서 특위에 세입자보호대책으로 2회 의견서를 제출한 바 있는 계약갱신청구권, 전월세 상한제 등에 대해서는 본격적인 여야 협상조차 없었다.
3. 국회 서민주거복지특위 위원 평균 출석률은 60.3%에 불과하고, 6개월간

고작 7회 열린 회의에 절반도 참석하지 않은 위원이 6명, 특히 그 중 5명이 새누리당 의원인 상황은 결국 새누리당은 서민이 겪는 고충에 대해 무관심하고 무책임하다는 것을 여실히 보여주고 있다. 새누리당은 ‘부동산3법’ 통과를 달성한 후, 서민주거 안정 관련 사안들은 특위에 떠넘긴 채 시간을 끌면서 원가 할 것처럼 국민들을 속여 왔다. 빚내서 집사고 폭등한 보증금 내라고 주장하며, 계약갱신청구권과 전월세 상한제 등 서민 주거안정 대책을 거부한 새누리당은 반세입자-반서민 정당이라고 볼 수밖에 없다.

새정치민주연합 또한 특위가 정상 가동될 수 있도록 제1야당으로서 당력을 모으고 집중하는 모습을 단 한 번도 보여주지 않았다. 야당은 서민주거복지 특위 기간 내내 한 번도 제대로 된 협상을 해보지 않고 정부·여당을 탓할 자격이 없다. 새정치민주연합의 기존 당론인 전월세 상한제(5%)와 계약 2년 연장안(계약갱신청구권)을 주장하는 목소리는 국민들이 제대로 들어볼 수 없었다. 결국 국회 서민주거복지특위가 식물특위로 전략한 것은 여야 합작품이다(별첨1 참조). 이렇게 서민주거복지특위는 세입자를 비롯한 서민의 요구를 외면하고 6개월을 허송세월했다. 특위가 그나마 합의한 기간연장 안마저 여야 지도부 정쟁으로 인해 좌초될 위기이다.

4. 서민주거안정 연석회의는 특위가 형식적으로 운영되고 있고 핵심 쟁점 사안 논의를 하지 않는다는 비판을 하면서, 특위 기간을 연장해서라도 주택 임대차보호대책에 필요한 실질적인 논의를 진행할 것을 요구해왔다. 그런데 여야 지도부는 서민주거복지특위 합의사항인 기간연장 안마저 외면했다. 이에 서민주거안정 연석회의는 매번 국회 파행을 이유로 민생을 뒷전 취급하는 국회에 이 상황에 대한 책임질 것을 요구하며, 여야 원내대표·수석부대표 및 국회 서민주거특위 위원장과 간사에게 면담을 요청한다. 국회 서민주거복지특위는 기존 합의대로 활동 기간을 6개월 연장하여, 계약갱신청구권과 전월세 상한제, 표준임대료와 주택임대차 분쟁조정위원회 제도 입법화 및 공공임대주택 공급 대폭 확대를 위한 구체적인 방안을 마련할 것을 촉구한다. 서민 주거권 실현에 역행하고 주거안정 입법을 회피하는 정치세력은 여야 막론하고 서민들의 심판을 받을 것이라는 점을 명심해야 한다.

※ 별첨1. 국회 서민주거복지특별위원회 위원 출석표

별첨1. 국회 서민주거복지특별위원회 위원 출석표

	1회	2회	3회	4회	5회	6회	7회	
전체회의	2015-01-28	2015-02-13	2015-02-24	2015-03-17	2015-04-08	2015-05-20	2015-06-09	출석 합계
강석훈			1		1			2
김도읍	1	1			1			3
김성태	1	1	1	1	1	1	1	7
김희국		1	1	1	1		1	5
나성린			1					1
박덕흠		1						1
박민식	1		1					2
이노근	1	1	1		1		1	5
하태경	1		1	1			1	4
김경협	1		1	1	1	1		5
김상희	1	1	1	1	1	1	1	7
김현미	1						1	2
윤호중	1	1	1	1	1	1	1	7
이미경	1	1	1	1	1	1	1	7
이언주		1	1	1			1	4
전해철	1		1	1			1	4
홍종학		1	1	1	1		1	5
서기호		1		1	1	1	1	5
출석위원	11	11	14	11	11	6	12	평균 11명
총 위원수	18	18	18	18	18	18	18	-
출석률	61%	61%	78%	61%	61%	33%	67%	평균 60.3%

<참조: 제19대국회 특별위원회 회의록>