



참여연대 공동대표: 김중배 박상증 한명숙 110-240 서울시 종로구 인국동 175-3 인국빌딩신관 3층 전화:723-5300 팩스 723-5055  
전화 PSPD, 누리: 참여연대 / 천리안나누리 go PSPD / 전자우편: pspd@nownuri.net / 인터넷 www.koreanet.org/~pspd/

수 신 각 언론사 사회부  
발 신 참여연대 아파트공동체연구소 (담당간사 : 이수효:723-5303)  
제 목 '투명한 아파트 만들기 시민학교' 개최  
날 짜 1999. 4. 13. (총2쪽)

## 보 도 협 조 요 청 서

### '투명한 아파트 만들기 시민학교' 개최

일시 및 장소 : 1999년 4월 14일 (수) 오후 3시-5시 참여연대 2층 대강당

1. 참여연대 아파트공동체연구소(소장: 金七俊변호사)는 4월 14일부터 4월 28일까지 매주 1회, 참여연대 2층 대강당에서 '투명한 아파트 만들기 시민학교'를 개최할 예정이다.
2. 현재 아파트 단지내 널리 퍼져있는 부정부패를 근절하기 위해서는 아파트 입주자들이 직접 아파트 관리에 참여하고, 투명한 아파트 운영을 위한 주민들의 실천방안을 모색하여야 한다.
3. 이에 참여연대 아파트공동체연구소는 아파트 주민들이 직접 관리비 결산을 감사할 수 방법과 투명한 관리를 위한 관리사무소와 입주자대표회의의 역할, 아파트 단지에서 다양하게 발생하고 있는 아파트 분쟁 해결 사례 등에 관하여 강의를 할 계획이다.

☐ **별첨자료** : 『투명한 아파트 만들기 시민학교』 프로그램 1부

**<강의 프로그램>**

**제 1강좌 (4월 14일, 수)**

**누구나 할 수 있는 관리비 감사방법**

- 강사 : 심현천 (아파트공동체연구소 부소장)
- 내용 : 관리비 부정의 유형과 원인, 관리비 근절방안  
관리비 결산 감사법  
관리비 체크 리스트와 관리비 절감방법

**제 2강좌 (4월 21일, 수)**

**투명한 관리를 위한 업무분담**

- 강사 : 심현천 (아파트공동체연구소 부소장)
- 내용 :
  - ① 관리업무영역 구분
    - 입주자대표회의와 관리사무소의 역할
  - ② 관리비 부과제도
    - 사후 부과제도와 사전 예산제
  - ③ 관리비 배부 원칙과 공평부담 원칙

**제 3강좌 (4월 28일, 수)**

**관리비 문제, 이렇게 해결하자**

- 강사 : 김칠준 (아파트공동체연구소장)  
최병순 (수원 삼환아파트 민원봉사실장)
- 내용 :
  - ① 관리비 분쟁사례와 판례
  - ② 투명한 관리 - 입주자와 관심과 감시
  - ③ 수원 삼환아파트 관리비 분쟁 해결 및 관리비 절감 사례 발표

※ 이 자료는 통신망에도 올라갑니다.

\* 천리안.나우누리 go PSPD / 인터넷 홈페이지 [www.koreanet.org/~pspd/](http://www.koreanet.org/~pspd/)